LEGENDA

- Delimitazione dei centri abitati
- Sede ferroviaria e fasce di rispetto (per i centri abitati vigono le disposizioni e le procedure di cui all'art. 60 del D.P.R. n. 753/80; per le fasce di rispetto si veda N.A. art. 11, Punto 1, Lettera b)
- Strade e relative fasce di rispetto della viabilità (N.A. art. 11, Lettera a, Art. 12)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua: mt. 25 L.R. 56/77 (N.A. art. 11, Punto 1, lettera d - e; Art. 13, Punto 3)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua: mt. 100 L.R. 56/77 (N.A. art. 11, Punto 1, lettera d - e; Art. 13, Punto 3)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua: mt. 150 D.L.gs 42/04 (N.A. Art. 11, Punto 1, lettera d - e; Art. 13, Punto 3)
- Delimitazione aree inedificabili di salvaguardia ambientale e dei beni culturali (N.A. art. 11, Punti 3 e 7; Art. 13, punto 2)
- Delimitazione aree marginali o interclusе, a verde privato, inedificabili (N.A. art. 11, punto 5)
- Delimitazione aree soggette a vincolo idrogeologico (N.A. art. 11, punto 7)
- Delimitazione zone di rispetto dei cimiteri (N.A. art. 11, punto 1, lettera C; art. 13, punto 1)
- Delimitazione zone di rispetto di pozzi per acquedotti e depuratori (N.A. art. 13, punto 4)
- Delimitazione aree di salvaguardia archeologica (reperti) (N.A. Art. 11, Punto 4)
- Delimitazione aree di salvaguardia archeologica (fonti storiche) (N.A. Art. 11, Punto 4)
- Delimitazione del "Bosco delle sorti - La Communa" (N.A. art. 11, punto 6 e art.21)
- Localizzazione Commerciale L1 (N.A. art. 10, Punto 4.2)
- A.1 Addensamento storico rilevante (N.A. art. 10, punto 4.2)
- A.4 Addensamento commerciale urbano minore (N.A. art. 10, punto 4.2)
- Delimitazione Centro Storico e aree sefteri: Se 1-N-Se??? (N.A. Art. 10, Lettera A)
- Aree ed edifici di tipo A1 (N.A. Art. 10, Lettera A, Punto 1)
- Aree ed edifici di tipo A2 (N.A. Art. 10, lettera A, Punto 2)
- Aree ed edifici di tipo A3 (N.A. Art. 10, lettera A, Punto 3)
- Aree ed edifici di tipo A4 (N.A. Art. 10, lettera A, Punto 4)
- Aree ed edifici di tipo A5 (N.A. Art. 10, lettera A, Punto 5)
- P.d.R. Aree ed edifici soggetti a piano di recupero
- Aree ed edifici di tipo B1 (N.A. Art. 10, lettera B, Punto 1)
- Aree ed edifici di tipo B2 (N.A. Art. 10, lettera B, Punto 2)
- Aree ed edifici di tipo B2 soggette a convenzione (N.A. Art. 10, lettera B, Punto 2)
- Aree ed edifici di tipo B3 (N.A. Art. 10, lettera B, Punto 3)
- Aree di tipo C1 libere per nuove edificazioni a concessione singola (N.A. Art. 10, lettera C, Punto 1)
- C1bis Aree di tipo C1bis libere per nuove edificazioni (N.A. art. 10, lettera C, punto 2)
- Aree di tipo C2 soggette a S.U.E (N.A. Art. 10,lettera C,Punto 3)
- Aree ed edifici di tipo D1 (N.A. Art. 10, lettera D, Punto 1)
- Aree ed edifici di tipo D2 (N.A. Art. 10, lettera D, Punto 2)
- Aree di tipo D3 (N.A. Art. 10, lettera D, Punto 3)
- Aree ed edifici di tipo E1 (N.A. Art. 10, lettera E, Punto 2 lettera a)
- Aree ed edifici di tipo E2 (N.A. Art. 10, lettera E, Punto 2, lettera b)
- Aree ed edifici di tipo E3 (N.A. Art. 10, lettera E, Punto 2,lettera c)
- Aree ed edifici di tipo H (N.A. Art. 10, lettera H)
- Aree di tipo I (N.A. Art. 10, lettera I)
- Aree ed edifici per servizi di tipo M1 (N.A. Art. 10, lettera M, Punto 1)
- Aree ed edifici per servizi di tipo M2 (N.A. Art. 10, lettera M, Punto 2)
- Aree di tipo M3: Area per realizzazione campo da Golf GLF (N.A. art. 10, lettera M, punto 3)
- TR Area per insediamento turistico ricettivo (N.A. art. 10, lettera TR)
- Aree interessate dalla linea "AV/AC Milano -Genova" (N.A. art. 10, lettera I)
- Oleodotto (N.A. art. 11, punto 9)

ATTREZZATURE E SERVIZI

Pozzi acquedotto (N.A. Art. 13, Punto 4)

	ESISTENTI	PROGETTO
Asilo nido e scuola materna	a	a
Scuola elementare	b	b
Scuola media	c	c
Attrezzature sociali, civili e religiose	d	d
Verde attrezzato, sport	e	e
Parcheggi	P	P
Acquedotto	A	

NORME PARTICOLARI

adeguamento ai disposti della determina dirigenziale n. 460 del 20.07.2010 progetto di candidatura unesco

- Area core zone Progetto di Candidatura unesco (Appendice alle Norme di Attuazione)
- Percorsi panoramici e fascia di rispetto (Appendice N.A. Art. 10, punto 3)
- Ripristino alterazioni RA (Appendice N.A. art. 10, Punto 4)
- ECC (Appendice N.A. art. 5)

LEGENDA

CLASSE II
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.88.

CLASSE IIa
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di accorgimenti tecnici, derivanti da indagini geognostiche, studi geologici e geotecnici, da eseguire nelle aree di intervento, in fase di progetto esecutivo, in ottemperanza al D.M. 11.03.88.

CLASSE IIb
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici tali da rendono inidonee a nuovi insediamenti.
Per edifici sparsi esistenti, ad esclusione di quelli ricadenti in aree di dissesto Fa e/o Fq (art.9 N.d.A. P.A.I.), e seguito di studi di compatibilità geomorfologica, validati dall'Amministrazione Comunale, è consentito la manutenzione dell'esistente e, qualora dal punto di vista tecnico, saranno ammessi ampliamenti funzionali e ristrutturazioni.
Cambi di destinazione d'uso che implichino un aumento del carico antropico saranno consentiti solo a seguito di interventi di minimizzazione del rischio.
In relazione alle attività agricole, ad esclusione delle aree ricadenti nei seguenti dissesti: Ee, Eb, Em, Fa, Fq, Fp, Fs, Fv, Fa/Fq, Fa/Fs, Fa/Fv, per il dissesto evidente e incipiente ed aree interessate da processi distruttivi torrentizi, sono ammesse nuove costruzioni connesse con l'attività agricola e residenze rurali, se non altrimenti localizzabili, previo studio di compatibilità nuovi essere verificato da opportune indagini di dettaglio ai sensi del D.M. 11.03.88.
La realizzazione di infrastrutture lineari e a rete riferite a servizi pubblici essenziali e di nuovi impianti di trattamento delle acque reflue e l'ampliamento di quelli esistenti, non altrimenti localizzabili, saranno consentiti previo studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente validato dall'Autorità competente.

CLASSE IIIb
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
In assenza di tali interventi di risanamento saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico, quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc; per le opere di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili, vanno quanto previsto dall'Art.31 della L.R. 56/77.
Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di risanetto e dell'avvenuto eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.

CLASSE IIIc
Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio urbanistico esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati provvedimenti di cui alla Legge 9/7/1908 n. 445.
Sono ovviamente ammesse tutte le opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e difesa del suolo.
Per tutte le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato dall'art.31 della L.R.56/77.

Zona di rispetto risorse idropotabili (200 m da punto di captazione D.P.R. 236/88)

Area soggette al vincolo idrogeologico
Limite area R.M.E.
Limite frana
Frana non cartografabile
Depuratore (Art. 38bis N.d.A. PAI)

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA - Intensità del processo/pericolosità

Limnire		Arcate	
Ee_k	Molto elevata	Ee_k	Molto elevata
Eb_k	Elevata	Eb_k	Elevata
Em_k	Media/moderata	Em_k	Media/moderata

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI - P.S.F.F. -
Limite tra la fascia A e la fascia B
Limite tra la fascia B e la fascia C
Limite esterno della fascia C
Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
Corsi d'acqua pubblici/demaniali soggetti a R.D. 25/07/1904 n. 523
Reticolo idrografico soggetto a fascia di inedificabilità 10 m
Limite territorio comunale

Comune di Gamalero
Comune di Mombaruzzo
Comune di Ricaldone
Comune di Maranzana
Comune di Alice Belcolle
Comune di Sezzadio
Comune di Castelnuovo B.da
GAVONATA
S. ANNA
VALDANZIOTTO
CASSINE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASSINE

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. n. 7 - 3985 del 11.06.2012

VARIANTE PARZIALE

ai sensi dell'art.17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con delibera C.C. n 40 del 29.12.2017

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con delibera C.C. n. ..... del .....

Il Sindaco
Gianfranco Baldi

Il Segretario
Dott. Genta Silvio

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Tomato

SITUAZIONE VIGENTE

Tavola 1 a
Aree urbanizzate ed urbanizzande
scala 1:5.000

Febbraio 2018

Aggiornamento cartografico Dicembre 2010

PROGETTO TERRITORIO
Progettazione completa, Pianificazione urbanistica, Progettazione architettonica
di Arch. Simona Illiceto , Arch. Luca Massa , Arch. Simona Santamaria
Sede legale: Via Dante 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I.V.A. 01619910061
Sedi operative: P.zza ex semaforo 33/F -15070 Ovada
Tel. 0143/ 821162 - Fax 0143/ 834223
Tel/FAX 0131/234221 - E-mail: progettoterritorio@libero.it