

Unità Organizzativa Responsabile: Servizi Tecnici – Ufficio Urbanistica
Responsabile: Arch. Paola Tardito
Telefono: 0144 71342 – e mail: urbanistica@comunecassine.al.it

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
VIABILITA' - TRIBUTI	Autorizzazioni per installazione di insegne, striscioni, targhe e tabelloni pubblicitari, ecc.	L. 160/2019, art. 1, commi 816,-836 e 846-847 Regolamento Canone Unico Patrimoniale (CUP) Regolamento impianti pubblicitari	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Art. 17 Regolamento C.U.P.
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA	Certificazioni/Dichiarazioni/Pareri vari di natura urbanistico- edilizia	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 e s.m.i. – L. 457/1978 - Regolamento edilizio- Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Certificati di destinazione urbanistica, certificati urbanistici, certificati di compatibilità urbanistica, certificati di agibilità-inagibilità, dichiarazioni I.V.A. Agevolata, dichiarazioni di idoneità alloggiativa, pareri di fattibilità, ecc.
EDILIZIA PRIVATA	Permessi di costruire	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 20 Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
EDILIZIA PRIVATA	Permessi edilizi in sanatoria	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 36 Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
EDILIZIA PRIVATA	C.I.L. (Comunicazione di inizio lavori)	L. 73/2010 art. 6 – Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento della comunicazione	L'efficacia della comunicazione è immediata
EDILIZIA PRIVATA	CILA e CILA-S (comunicazione inizio lavori asseverata e comunicazione inizio lavori Superbonus)	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Regolamento edilizio – N.T.A. P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento della denuncia	

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
EDILIZIA PRIVATA	Scia Edilizia, Scia alternativa al permesso di costruire, scia in sanatoria, SCA (Segnalazione Certificata Agibilità)	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L. 122/2010 – L. 106/2011- L. 134/2012- Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	30-60	Dalla data di ricevimento della scia	Inizio attività immediata- il Comune entro i successivi 30 gg per gli interventi residenziali e 60 gg per le attività produttive dalla presentazione della scia, può intervenire in caso di difformità o anomalie
EDILIZIA PRIVATA	Dichiarazione di inagibilità fabbricati	Art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i	45*	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Salvo richieste proroga
EDILIZIA PRIVATA	Proroga inizio e fine lavori PdC - S.C.I.A.	Art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	30*	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Salvo richieste proroga
EDILIZIA PRIVATA	Volturazione titolo edilizio	Art. 11 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Regolamento edilizio	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	
EDILIZIA PRIVATA	Ordinanze per ripristino dello stato dei luoghi per opere abusive ed eventuale sanatoria delle opere medesime	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 31, 32, 33	150	Dalla data di accertamento dell'opera abusiva	
EDILIZIA PRIVATA	Denuncia opere strutturali	L. 1086/1971 - art. 93 D.P.R. 380/2001 e DGR n. 28-13422 del 01/03/2010 – DGR n. 11-13058 del 19/01/2010- 23/2/2012) D.G.R. n.4-3084 del 12/12/2011	30	Dalla data di presentazione della denuncia	Per sola istruttoria documentale
EDILIZIA PRIVATA	Permessi per autorizzazione di pozzi privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. D.Lgs 275/1993 L.R. 22/1996	75	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Il termine è da intendersi presunto per i pozzi diversi da quelli domestici, in quanto subordinato al parere regionale

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
EDILIZIA PUBBLICA/PRIVATA	Attribuzione numero matricola ascensore/montacarichi	D.P.R. 162 del 30/04/1999, art. 12 comma 1 e 2.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	
URBANISTICA	Varianti parziali allo strumento urbanistico	Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
URBANISTICA	Varianti strutturali e/o puntuali allo strumento urbanistico	Art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. L.R. 1/2007 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	200-250	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
URBANISTICA	Varianti generali allo strumento urbanistico	Art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	650-700	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
URBANISTICA	Approvazione P.E.C. e Piani di recupero	Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza o proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
URBANISTICA	Piani particolareggiati o Piani per edilizia economico popolare (P.E.E.P.)	Art. 40 e 41 della L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
URBANISTICA	Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.)	Art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
URBANISTICA	Modifiche urbanistiche non sostanziali	Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	L'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale
EDILIZIA PRIVATA E SOCIALE	Contributi per la locazione	L. 431/1998 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
EDILIZIA PRIVATA E SOCIALE	Contributi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	L. 13/1989 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
IMPIANTISTICA	Autorizzazioni relative agli impianti elettromagnetici	L.R. 19/2004 e s.m.i. – Regolamento per gli impianti elettromagnetici	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione all'eventuale parere dell'ARPA
EDILIZIA PUBBLICA	Assegnazione alloggi di edilizia economico - popolare	L. R. 3/2010 – L. 457/1978	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento in buona parte svolto dall'A.T.C. gestore degli immobili di E.R.P.
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'	Espropriazioni per realizzazione opere connesse con piani attuativi	D.P.R. 327/2001 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta o dall'attivazione del procedimento	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
AMBIENTE	Autorizzazione cave di estrazione ghiaia e sabbia	L.R. 69/1978 e s.m.i. (solo art. 5) L.R. 23/2016 e s.m.i.	180	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
AMBIENTE	Autorizzazioni per energie e fonti rinnovabili - P.A.S.	Art. 12 D.Lgs 387/2003 e s.m.i. – Art. 5 D.Lgs 28/2011	180	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
AMBIENTE	Pareri inerenti l'Autorizzazione Ambientale Unica per Attività inquinanti e/o pericolose (A.I.A.) e Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A)	D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
AMBIENTE	Bonifiche minori di siti inquinati	D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza o proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
AMBIENTE	Autorizzazioni relative ad emissioni rumorose	L. 447/1995 – L.R. 52/2000	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione all'eventuale parere dell'ARPA
AMBIENTE	Autorizzazioni relative ad emissioni in atmosfera	Art. 269 commi 1 , 2, 8 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione al parere della Provincia
AMBIENTE	V.I.A. e V.A.S.	L.R. 40/1998 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
					Si tratta di richieste di svariata natura verificabili di volta in volta
VARIE	Accesso immediato degli atti del procedimento di gara in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione (le informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni, le aggiudicazioni).	- D.P.R. 184/2006 art. 5.	immediato	Dalla data di ricezione dell'istanza anche non scritta di accesso.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Atti propedeutici all'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per situazioni di pericolo ambientale ed igienico-sanitario a firma del Sindaco.	- Art. 50 comma 5 e 54 comma 2 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.	immediato	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione, previo esperimento di apposito sopralluogo atto a valutare lo stato dei luoghi.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Ordinanze, diffide e provvedimenti in materia di tutela ambientale (es. messa in sicurezza d'urgenza di aree o ripristino stato dei luoghi).	- Regolamento per la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati. - D. Lgs. n. 152/2006.	30	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione.	Termine presunto, salvo necessità di approfondimenti con altri Enti competenti.
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Verifica inquinamento acustico con fonometria. Accertamento superamento dei limiti.	- Regolamento di classificazione acustica. - L. n. 447/1995. - L.R. n. 52/2000.	90	Dalla data di ricevimento della segnalazione.	Termine presunto in relazione ad eventuale parere espresso dall'ARPA.

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Autorizzazioni per gli scarichi non immettenti nella pubblica fognatura	- Regolamento d'igiene - D.P.R. 152/2006 e s.m.i. –	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente precisato
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad Autorizzazione Paesaggistica in forma Semplificata (interventi indicati nell'allegato B al D.P.R. 37/2017).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 37/2017.	60*	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	Termine massimo (20gg per istruttoria e acquisizione parere della CLP + 20gg per parere del Soprintendente + 10gg per emissione AP) per la conclusione del procedimento nel caso in cui non sia necessario richiedere documenti e chiarimenti all'istanza. In caso di richiesta di documenti/chiarimenti il procedimento resta sospeso fino alla scadenza del termine assegnato o alla ricezione della documentazione integrativa richiesta.
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Ordinaria (interventi non indicati nell'allegato B al D.P.R. 37/2017).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - D. Lgs. n. 42/2004 art. 146. - L.R. n. 32/2008. D.P.C.M. 12 dicembre 2005	105	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
VARIE	Verifiche e sopralluoghi vari a richiesta di privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 – Regolamento Edilizio, Regolamento d'Igiene, Regolamento di classificazione acustica, Regolamento di Polizia rurale, Regolamento campi elettromagnetici, ecc.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Si tratta di richieste di svariata natura verificabili di volta in volta
VARIE	Procedimenti interni comunali, su richieste, direttive o atti d'indirizzo, obiettivi impartiti dall'Amministrazione comunale	Statuto comunale Regolamento sul funzionamento degli Uffici	10-365	Dalla data di richiesta dell'Amministrazione	Termini indicativi a secondo della complessità della pratica da istruire e dai tempi fissati dall'Amministrazione comunale e/o dalla Direttiva di Servizio
VARIE	Accesso immediato degli atti del procedimento di gara in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione (le informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni, le aggiudicazioni).	- D.P.R. 184/2006 art. 5.	immediato	Dalla data di ricezione dell'istanza anche non scritta di accesso.	
VARIE	Procedimenti interni comunali, su richieste, direttive o atti d'indirizzo, obiettivi impartiti dall'Amministrazione comunale	Statuto comunale Regolamento sul funzionamento degli Uffici	10-365	Dalla data di richiesta dell'Amministrazione e	Termini indicativi a secondo della complessità della pratica da istruire e dai tempi fissati dall'Amministrazione comunale e/o dalla Direttiva di Servizio
VARIE	Verifiche e sopralluoghi vari a richiesta di privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 – Regolamento Edilizio, Regolamento d'Igiene, Regolamento di classificazione acustica, Regolamento di Polizia rurale, Regolamento campi elettromagnetici, ecc.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	

Cassine, lì 10/02/2022.