



## COMUNE DI CASSINE

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – 15016 Cassine (AL)  
C.F. e P. IVA 00229010061 Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258  
e-mail: [protocollo@comune.cassine.al.it](mailto:protocollo@comune.cassine.al.it)

### SERVIZIO N. 6

#### TECNICO-URBANISTICO

#### Determinazione N. 17 del 28/12/2022

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PRGC DEL COMUNE DI CASSINE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 3 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Cassine è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n.7-3985 del 11.06.2012 cui si sono succedute alcune varianti parziali di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ultima delle quali approvata con deliberazione C.C. n. 14 in data 25/06/2021 al fine di adeguare il suddetto strumento urbanistico alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO "I Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato", secondo quanto previsto nella D.G.R. n. 26-2131 del 21/09/2015;

CONSIDERATO che il vigente strumento urbanistico deve essere ancora adeguato alle seguenti normative e/o approvazione di specifici piani, progetti o provvedimenti regionali:

- 1) Piano Paesaggistico Regionale PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03 ottobre 2017 ed entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul B.U.R. n. 42 del 19 ottobre 2017. Entro 24 mesi dalla data di approvazione dello stesso PPR tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica sono chiamati ad adeguarsi;
- 2) Regolamento Edilizio Tipo regionale (approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017) ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Il nuovo RET entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale. Entro 180 giorni dalla sua entrata in vigore i Comuni dovranno adeguarsi, secondo la procedura di cui all'articolo 3 della L.R. 19/1999;
- 3) Piano di Assetto Idrogeologico PAI (D.G.R. n. 2 8546 del 03/03/2003). L'art. 18, comma 2, delle norme di attuazione del PAI, approvato con D.P.C.M. del 24.05.2001, prevede che i Comuni effettuino *"una verifica della compatibilità idraulica ed idrogeologica degli strumenti urbanistici vigenti alle condizioni di dissesto"*;
- 4) Piano del colore e Arredo urbano: con la D.G.R. n. 6-2703 del 09/04/2001 la Giunta Regionale ha deliberato di integrare l'elenco dei provvedimenti che impongono l'adeguamento obbligatorio degli strumenti urbanistici, includendovi le varianti ai PRG redatte dai Comuni, con popolazione inferiore ai 5000 abitanti, per dare attuazione ai Piani del Colore e dell'Arredo Urbano, intendendo tale Piano come strumento diretto a attivare iniziative per trasformare il territorio con varianti urbanistiche che comportino studi finalizzati a garantire e promuovere la qualità del paesaggio urbano concorrendo a superare il degrado estetico qualitativo dell'ambiente edificato e a coordinare tutti i progetti finalizzati al recupero urbano;
- 5) Valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della L.R. 24/1996;
- 6) Adeguamento al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) con DGR n. 22-2818 del 07/11/2011 è specificato che l'art.10, comma 1 delle Norme di Attuazione del P.T.R. dispone che i piani

locali “recepiscono gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del piano territoriale regionale e di quello provinciale”; pertanto i Comuni, per adeguarsi alle prescrizioni del P.T.R., devono redigere varianti per adeguare il P.R.G. alle indicazioni in esso contenute;

- 7) studi III fase – Circolare n. 7 LAP ai sensi della L.R. 24/96 (Comunicato Assessore pubblicato sul BUR n. 1 del 05/01/2005);
- 8) variante di adeguamento alla normativa sismica ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011).

CONSIDERATO che per la redazione della Variante sono stati all'uopo richiesti contributi alla Regione Piemonte ai sensi della L.R. 30.04.1996, n. 24 e la medesima è stata accolta ma non finanziata in base alle disponibilità dei fondi stanziati;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 della LR 56/1977 il PRG ogni dieci anni è sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo;
- il PRG è, altresì, oggetto di revisione in occasione della revisione dei piani territoriali e del piano paesaggistico o del piano territoriale regionale con specifica considerazione dei valori paesaggistici;
- il Piano Paesaggistico Regionale è stato approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 - 35836.

RITENUTO di dover avviare la procedura intesa all'affidamento - a soggetto esterno all'Ente - dei servizi tecnici di revisione del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 56/77, essendo questo Comune sprovvisto di professionalità adeguatamente formate.

CONSIDERATO che:

- l'importo dei servizi ammonta a base d'asta ad € 31.500,00 oltre ad € 1.260,00 pari al 4% per la previdenza ed IVA pari ad € 7.207,20 e così per un importo complessivo di **€ 39.967,20**;
- trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, la stazione appaltante procederà all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016, la procedura di svolgerà sulla piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A. denominata Mercato Elettronico della P.A.;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prescrive l'obbligo di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

- l'art. 3 della L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, che disciplina, tra l'altro, all'art. 1 la trasparenza delle procedure di approvvigionamento di beni e servizi e stabilisce che la mancata adesione alle Convenzioni Consip, qualora disponibili, comporta la nullità del contratto stipulato in violazione della normativa vigente e costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa per conseguente danno all'erario;

DATO ATTO che i servizi tecnici da appaltare saranno interamente finanziati dal Comune di Cassine.

RITENUTO di provvedere all'adozione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai fini dell'appalto dei servizi di cui trattasi.

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50:

- a) il fine che il contratto che si intende perseguire è quello la realizzazione dei servizi di: "Redazione della variante al PRGC del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.";
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di: "Redazione della Variante al PRGC del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.";
- c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021;

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), relativamente all'affidamento del servizio in oggetto, la Geom. Canepa Valentina Istruttore Tecnico del settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 05/03/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, approvazione PEG e assegnazione risorse ai rispettivi responsabili.

### **DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare i servizi tecnici di redazione della variante al PRGC del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per un importo a base d'asta di € 31.500,00 oltre ad € 1.260,00 pari al 4% per previdenza ed IVA paria d € 7.207,20 e così per un

importo complessivo di € 39.967,20;

- 3) di dare atto che, trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, la stazione appaltante procederà all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- 4) di adottare, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, apposita determinazione a contrattare:
  - a) il fine che il contratto che si intende perseguire è quello la realizzazione dei servizi di: "redazione della variante al PRGC del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.";
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di: "redazione della variante al PRGC del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.";
  - c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
  - d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016, la procedura di svolgerà sulla piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A. denominata Mercato Elettronico della P.A.;
- 6) di impegnare la spesa complessiva presunta di €. 39.967,20 a valere sul capitolo 3110/451 del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 – annualità 2022;
- 7) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), relativamente all'affidamento del servizio in oggetto, la Geom. Canepa Valentina Istruttore Tecnico del settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la scrivente non si trova in situazione di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 9) di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, che:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;

- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";

- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente"

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
TARDITO PAOLA