

COMUNE DI CASSINE  
OPERE DI

Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di “Abbattimento barriere architettoniche del Palazzo Comunale” già affidati ai sensi dell’art. 36, comma 2, lette del D. Lgs. 50/2016  
CUP: C75D19000210001 – CIG: Z082D340E5.

## PIANO DI MANUTENZIONE

### **Committenza:**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASSINE

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 -- C.A.P. 15016 Tel. 0144/715151 - 71347

Fax 0144/714258 c.c.p. 11498151- COD. FISC. e P. IVA 00229010061

[www.altomonferratoacquese.it](http://www.altomonferratoacquese.it)

[www.comune.cassine.al.it](http://www.comune.cassine.al.it)

### **area intervento:**

Complesso edificato sede del comune di Cassine, Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – facciata prospiciente il cortile interno.



COMUNE DI CASSINE  
OPERE DI

Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "Abbattimento barriere architettoniche del Palazzo Comunale" già affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette del D. Lgs. 50/2016  
CUP: C75D19000210001 – CIG: Z082D340E5.

## PIANO DI MANUTENZIONE

### **PREMESSA:**

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

### **MANUALE D'USO:**

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

### **Struttura n. 1 - Platee di fondazione su pali**

#### **Descrizione:**

Fondazioni profonde collegate in sommità da una soletta in c.a.

#### **Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

#### **Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

#### **Modalità d'uso corretto:**

Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

### **MANUALE DI MANUTENZIONE:**

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

### **Struttura n. 1 - Platee di fondazione su pali**

#### **Collocazione:**

Vedi tavole disegni esecutivi

#### **Rappresentazione grafica:**

Vedi tavole particolari costruttivi

#### **Livello minimo delle prestazioni:**

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

#### **Anomalie riscontrabili:**

COMUNE DI CASSINE  
OPERE DI

Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "Abbattimento barriere architettoniche del Palazzo Comunale" già affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette del D. Lgs. 50/2016  
CUP: C75D19000210001 – CIG: Z082D340E5.

## PIANO DI MANUTENZIONE

Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

**Tipo di controllo:**

Controllo a vista

**Periodicità dei controlli e operatore:**

Ogni anno, effettuato dall'utente

**Tipo di intervento:**

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

**Periodicità degli interventi e operatore:**

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Acqui Terme, li 03/09/2021

Il Progettista  
(Arch. Martina Tornato)



A circular professional stamp in purple ink. The text inside the stamp reads: "Sez. A Architetto MARTINA ANGELA TORNATO N° 852". The outer ring of the stamp contains the text "REGISTRO PROFESSIONISTI, PERSAGGISTI, CONSULENTI". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "M. Tornato".