

Avviso informativo SU **TARI – TASI e IMU 2014**

Con appositi atti deliberativi del Consiglio Comunale sono stati approvati i regolamenti della **TARI** (tassa rifiuti), della **TASI** (tassa servizi indivisibili) e dell'**IMU** (imposta municipale propria) che insieme compongono l'Imposta Unica Comunale(IUC).

TARI (Tassa servizio raccolta e smaltimento rifiuti) La TARI, che dal 1 gennaio 2014 sostituisce la TARES, è il tributo per la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

Le tariffe TARI sono state determinate con deliberazione Consiglio Comunale n. 23 in data 31.07.2014. Per le utenze domestiche le tariffe sono calcolate, oltre che sui metri quadrati, anche sul numero dei componenti il nucleo familiare, mentre, per le attività, sono differenziate sulla base della potenziale produzione di rifiuti connessa alla tipologia di attività esercitata ai sensi del DPR 158/1999.

Alla tariffa così determinata si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene ambientale, commisurato alla superficie dei locali e aree assoggettabili a tributo, nella misura del 5% come stabilito dalla Provincia di Alessandria

Per l'anno 2014 il pagamento della TARI è articolato in TRE RATE come di seguito indicato:

- **1^ RATA** "acconto", scadenza mese di **Giugno**

l'importo relativo al primo quadrimestre di quanto dovuto applicando alle superfici occupate le tariffe vigenti al 31.12.2013 ai fini TARES, oltre il tributo provinciale;

- **2^ RATA** "acconto", scadenza mese di **Settembre**

l'importo relativo al secondo quadrimestre di quanto dovuto applicando alle superfici occupate le tariffe vigenti al 31.12.2013 ai fini TARES, oltre il tributo provinciale;

- **3^ RATA** "saldo/conguaglio", scadenza mese di **DICEMBRE**

la rata di saldo/conguaglio sarà calcolata sulla base dell'importo annuo dovuto a titolo di TARI 2014, tenendo conto delle tariffe definitive stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 31 Luglio 2014. Nella rata di saldo saranno scomputate le richieste di pagamento delle rate in acconto.

L'avviso è recapitato all'indirizzo del contribuente in tempo utile per il rispetto delle scadenze. Il pagamento del tributo avviene mediante modello F24. **Si invitano i contribuenti che non ricevessero l'avviso di pagamento a rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune per chiederne copia.**

TASI (Tassa servizi indivisibili) La TASI è un nuovo tributo che entra in vigore dal 1° gennaio 2014 ed è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, ecc.. Il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le **stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU**. Presupposto impositivo della TASI in generale è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli. Per il Comune di Cassine l'imposta è dovuta invece solo dai proprietari per l'abitazione principale in cui risiedono, in ragione della propria percentuale di possesso, e conteggiando per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni.

La base imponibile per il calcolo della TASI coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

ALIQUOTE TASI Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 21 del 31.07.2014, ha stabilito le seguenti aliquote TASI per il 2014:

- **aliquota abitazioni principali e loro pertinenze: 2 per mille (2,00‰):**

sono da considerare abitazioni principali i fabbricati occupati dal soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

ATTENZIONE: per quanto ha deliberato il Consiglio C.le del Comune di Cassine la TASI è dovuta solo dal proprietario dell'immobile adibito ad abitazione principale e nulla è dovuto da parte degli inquilini;

aliquota 0,00 ‰ (0,0 per mille) per ALTRI IMMOBILI

Ricordiamo che:

- Non è stata applicata la TASI sugli altri immobili e sui terreni fabbricabili, mentre i terreni agricoli sono esenti
- Non sono previste detrazioni.
- SCADENZE PER IL PAGAMENTO:
 - I RATA: entro il 16 ottobre 2014
 - II RATA: entro il 16 dicembre 2014
- VERSAMENTO UNICO: **entro il 16 ottobre 2014.**
- MODALITÀ DI VERSAMENTO: **Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24 utilizzando il codice catastale C027 (Comune di Cassine) ed i seguenti codici tributo:**
 - **3958 – TASI su abitazione principale e relative pertinenze:**

Non si procede al versamento in via ordinaria e al rimborso per somme inferiori a **12 euro** per anno d'imposta.

Qualora l'importo da versare per ogni singola rata sia inferiore a tale importo il contribuente può procedere a versare il totale annuo dovuto, in unica soluzione, entro la scadenza della rata in acconto.

Sul sito del Comune è disponibile un applicativo per il calcolo della TASI 2014.

IMU

L'IMU sugli immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale D (immobili produttivi) che hanno la quota fissa dello 0,76% riservata e versata a favore dello Stato mentre l'aumento dell'aliquota ordinaria stabilita dall'Ente è versata a favore del comune.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 in data 31.07.2014 sono state stabilite le seguenti **aliquote e detrazioni per l'anno 2014:**

- **aliquota base: 8,6 per mille;**
- **- aliquota abitazione principale: 4,00 per mille (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 case di lusso);**
- **- detrazione per abitazione principale: € 200,00 (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9);**

La legge di stabilità 2014 (Legge 147/2013) ha previsto l'eliminazione dell'IMU per l'abitazione principale, e relative pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e per i fabbricati rurali strumentali.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie** catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale.

Per i terreni agricoli lo Stato non ha ancora emanato il regolamento attuativo, che determina quali saranno i Comuni che manterranno ancora le esenzioni, (già in passato applicate per l'IMU, su alcuni fogli di mappa che erano esenti dal pagamento) per cui seguirà apposito avviso quando saranno disponibili i dati.

SCADENZA PER IL PAGAMENTO IMU A SALDO:

Entro il 16 DICEMBRE 2014 il contribuente deve provvedere al versamento del saldo, conguagliando con quanto versato in acconto.

MODALITÀ DI VERSAMENTO:

Il contribuente provvederà al calcolo dell'IMU in autoliquidazione, versando obbligatoriamente tramite il modello F24, utilizzando il codice catastale C027 (Comune di Cassine) ed i seguenti codici tributo:

3912 IMU abitazione principale e pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - COMUNE

3916 IMU aree fabbricabili - COMUNE

3918 IMU altri fabbricati - COMUNE

3925 IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

3930 IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 12,00.

Sul sito del Comune è disponibile un applicativo per il calcolo dell'IMU 2014.

EQUIPARAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:

Il nuovo regolamento comunale dell'IMU equipara ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Le posizioni sopraindicate che danno diritto all'assimilazione dovranno essere comunicate all'Ufficio Tributi del Comune ed avranno validità a decorrere dall'anno di comunicazione

Si ricorda inoltre che la vigente normativa in materia considera abitazioni principali anche:- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

1. Gli atti deliberativi sono consultabili nel sito del Comune e sul sito del Ministero delle Finanze al seguente indirizzo <http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

Cassine, 10 settembre 2014

Il Responsabile del Servizio Tributi

Mariapaola Benzi