

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Determinazione aliquote I.M.U. per l'anno 2019.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **21,00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| N. Ord | COGNOME E NOME |                    | Presenti | Assenti |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------|
| 1      | BALDI          | Gianfranco Lorenzo | Si       |         |
| 2      | MACCARIO       | Giancarlo          | Si       |         |
| 3      | ARDITI         | Sergio             | Si       |         |
| 4      | GUAZZOTTI      | Ornella            | Si       |         |
| 5      | ARDITO         | Pietro             | Si       |         |
| 6      | VIRGILIO       | Michele            | Si       |         |
| 7      | CHIANELLO      | Alessia            | Si       |         |
| 8      | GOTTA          | Maria Margherita   | Si       |         |
| 9      | ROGGERO        | Enzo               |          | Si      |
| 10     | PODESTA'       | Noemi              | Si       |         |
| 11     | PENDINO        | Maria Luigia       | Si       |         |
| 12     | MALASPINA      | Elena              |          | Si      |
| 13     | LANZA          | Maurizio           |          | Si      |
| Totali |                |                    | 10       | 3       |

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dr. Silvio GENTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, **Sig.ra Alessia CHIANELLO** nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento dell'assessore al bilancio Ardito Pietro;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali veniva istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

**677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;**

**VISTO** il decreto di rinvio del termine ultimo di approvazione del bilancio 2019/2021 al 28 Febbraio 2019;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2018, delle modifiche applicative intervenute dal 1 gennaio 2018, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019;

**RITENUTO** di confermare anche per il corrente anno le aliquote dell'anno 2018;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

**1) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019 :**

**ALIQUOTA DI BASE 0,86 PER CENTO** *(per tutte le fattispecie tenute al pagamento dell'IMU e quindi inclusi i terreni agricoli ma escluse le abitazioni principali e pertinenze delle cat. A/1-A/8 e A/9)*

- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE 0,4 PER CENTO** (solo per abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

**2) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019:**

**a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

**3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019 ;**

**4) di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio n.18 in data 31 Luglio 2014 e alla normativa vigente;**

**5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico.**

**6) di dare atto che, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico**

**7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, con voti unanimi , legalmente resi per alzata di mano.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to CHIANELLO Alessia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GENTA Dr. Silvio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 c. 2 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N. 13 Reg. pubblicazioni

Certifico, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11 GEN. 2019 all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GENTA Dr. Silvio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio dell'ente ed è divenuta esecutiva il giorno 28 DIC. 2018 ai sensi dell'art. 134 comma ...A.. del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GENTA Dr. Silvio

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Genta", written over a horizontal line.

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 11 GEN. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GENTA Dr. Silvio

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Genta", written over a horizontal line.