

**COMUNE DI CASSINE**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE N. 4

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: Determinazione aliquote I.M.U. per l'anno 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'appello risultano:

| <b>Cognome e Nome</b>                  | <b>Presente</b> |
|----------------------------------------|-----------------|
| 1. MACCARIO Carlo Felice - Sindaco     | Sì              |
| 2. GOTTA Franco Giovanni - Consigliere | Sì              |
| 3. ROSSO Riccardo - Consigliere        | Sì              |
| 4. BECCATI Alice - Consigliere         | Sì              |
| 5. DE GREGORIO Gianluca - Presidente   | Sì              |
| 6. BRANDUARDI Luca - Consigliere       | Sì              |
| 7. GARELLO Chiara Paola - Consigliere  | Sì              |
| 8. GOTTA Domenico - Consigliere        | Sì              |
| 9. SILVANI Gian Paolo - Consigliere    | Sì              |
| 10. ARDITI Sergio - Consigliere        | Sì              |
| 11. GAGINO Renato - Consigliere        | Sì              |
| 12. FESTUCO Ivano - Consigliere        | Sì              |
| 13. ARDITO Pietro - Consigliere        | Sì              |
|                                        |                 |
| Totale Presenti:                       | 13              |
| Totale Assenti:                        | 0               |

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dr. Fulvio Andrea Pastorino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. De Gregorio Gianluca** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

VALUTATO che dal 2020 ha avuto efficacia la disciplina della nuova imposta unica IMU/TASI;

DATO ATTO che la legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) ha accorpato l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e la Tassa per i Servizi Indivisibili (Tasi) con l'eliminazione del tributo per i servizi indivisibili;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2021, delle modifiche applicative intervenute, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2022 - 2024;

RITENUTO di confermare per l'anno 2022 le aliquote dell'anno 2021;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote prevedendo che:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti n. 13 favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

### DELIBERA

1. di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" nell'anno 2022:

1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo **0,4 per cento**. Dall'imposta dovuta si detraggono ai sensi

dell'art.1 c. 749 € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale per tali categorie;

- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **0,00 per cento**;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al **0,86 per cento**.

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022 e che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio n.5 in data 30 Aprile 2020 e alla normativa vigente;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione acquisterà efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Indi, con separata, successiva votazione favorevole unanime resa in forma palese, stante la propedeuticità del presente atto ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, il Consiglio comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 u.c. del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
DE GREGORIO Gianluca

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
PASTORINO Fulvio Andrea