

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

DATO ATTO che la L. 160/2019 ha previsto l'abolizione del tributo TASI e l'unificazione del Tributo all'IMU a decorrere dall'anno 2020.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 30/12/2019 con la quale l'Ente in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 aveva già provveduto a fissare per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni delle imposte IMU e con propria delibera 36 del 30/12/2019 l'azzeramento dell'aliquota TASI di cui alla legge 147/2013 sulla base della normativa in vigore nel 2019;

RITENUTO necessario procedere nuovamente all'approvazione dell'aliquota della nuova IMU per l'anno 2020

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;

VISTO il decreto del 28/02/2020 pubblicato sulla G.U. n. 50 del 28/02/2020, di rinvio del termine ultimo di approvazione del bilancio 2020/2022 dal 31 Marzo 2020 al 30 Aprile 2020 e in ultimo ulteriormente rinviato al 31 luglio 2020;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2019, delle modifiche applicative intervenute dal 1 gennaio 2020, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2020;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2020 le aliquote già previste per l'anno 2019;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

UDITO l'intervento del Sindaco il quale evidenzia il mantenimento delle aliquote già deliberate negli anni scorsi, contenute per gravare il meno possibile sui contribuenti anche in ragione del particolare periodo di disagio della popolazione a causa dell'emergenza epidemiologica in corso;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi per alzata di mano:

DELIBERA

di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020 :

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **0,4 per cento**. Dall'imposta dovuta si detraggono ai sensi dell'art.1 c. 749 € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale per tali categorie;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **0,00 per cento**;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **0,00 per cento**;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al **0,86 per cento**;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al **0,86 per cento**.

Da atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020 e che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio in data odierna e alla normativa vigente;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, con voti unanimi, legalmente resi per alzata di mano.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to CHIANELLO Alessia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GENTA Dr. Silvio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 c. 2 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N. 104 Reg. pubblicazioni

Certifico, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21 MAG. 2020 all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GENTA Dr. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio dell'ente ed è divenuta esecutiva il giorno 30 APR. 2020 ai sensi dell'art. 134 comma ..4... del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE
GENTA Dr. Silvio

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Genta", written over a horizontal line.

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 21 MAG. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
GENTA Dr. Silvio

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Genta", written over a horizontal line.