



**COMUNE DI CASSINE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

Piazza Vittorio Veneto, n.1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA00229010061
Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: protocollo@comune.cassine.al.it
PEC: protocollo.cassine@cert.ruparpiemonte.it

**SERVIZIO n° 6
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE**

VISTA la D.C.C. n° 4 del 23/03/2024 resa immediatamente eseguibile, di adozione della Variante Parziale al PRG del Comune di Cassine ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 56/1977, avente ad oggetto: **“ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. COMPORTANTE AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITÀ PRODUTTIVA GIÀ IN ESSERE SITUATA LUNGO LA SP n° 196 PER CASTELNUOVO BORMIDA; TRASFORMAZIONE DI UN'AREA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE D2 IN AREA A VERDE E SPORT PRESSO LA S.S. n° 30 VALLE B. DA NORD; AMPLIAMENTO E MODIFICA DI ALTRE AREE A SERVIZI PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA E L'AREA LIMITROFA AI CAMPI DA TENNIS”;**

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 17 comma 7;

SI AVVISA

- che gli elaborati del progetto della variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale inerente le seguenti modifiche:
 1. ampliamento dell'attività produttiva già in essere, situata lungo la strada provinciale n° 196 per Castelnuovo Bormida, sul lato opposto alla strada ed identificata catastalmente al Foglio n° 19 – Part. n° 130 - 251, per una superficie oggetto di variante pari a mq 9.000 in quanto attualmente l'area è a destinazione agricola (zona E), che verrà variata in destinazione artigianale/industriale utilizzata per il deposito di inerti, attività che già si svolge nel lotto adiacente;
 2. ampliamento dell'area per servizi in prossimità degli impianti sportivi già esistenti con conseguente ridisegno dell'area residenziale denominata PEC B urbanisticamente identificata come zona C1 al Foglio n° 18 – Part. 666 al fine di implementare l'offerta sportiva con campi da padel da affiancare ai campi da tennis esistenti;
 3. modifica della destinazione urbanistica della zona ove ha sede la stazione ferroviaria di Cassine identificata catastalmente al Foglio n° 18 – Part. n° 209 per trasformarla in parte ad area a servizi, utilizzabile per scopi di aggregazione sociale in conformità all'accordo intervenuto con RFI S.P.A.;

4. modifica della destinazione urbanistica dell'area sita lungo la S.S. n° 30 Valle Bormida Nord adiacente al civico n° 4 a ridosso dell'area produttiva esistente di mq. 22.435 - zona artigianale/industriale D2 di cui una parte gravata da vincolo archeologico (foglio n° 18 – Part. 668), che verrà interamente trasformata in area a destinazione verde e sport, trovandosi adiacente dell'area sportiva esistente, in quanto la volontà dell'Amministrazione è di aumentare l'offerta per il paese in detta zona, compensando le nuove aree mediante la trasformazione della zona a servizi esistente (parcheggio, verde e sport) nei pressi del cimitero riportandola in zona agricola E;

adottati con deliberazione C.C. n° 4 in data 23/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono pubblicati all'albo pretorio ed eventualmente scaricabili dal sito informatico del Comune di Cassine, al seguente LINK: <https://www.comune.cassine.al.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio> e resteranno a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, precisamente dal 28 marzo 2024 al 27 aprile 2024 compreso, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;

- che la suddetta documentazione è altresì disponibile per la visione presso l'ufficio tecnico comunale dal lunedì al sabato previo appuntamento;
- durante il predetto periodo, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977 s.m.i., dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e pertanto dal 12/04/2024 al 27/04/2024 potranno essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- dette osservazioni potranno essere consegnate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cassine (AL) oppure spedite in formato cartaceo a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo: Comune di Cassine – Ufficio Urbanistica – Via Vittorio Veneto n° 1 – 15016 Cassine (AL) o inviate a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.cassine@cert.ruparpiemonte.it

Cassine, li 28/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Urbanistica – edilizia privata - ambiente

Geom. CANEPA Valentina