



COMUNE DI CASSINE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

✉ Piazza Vittorio Veneto,1 - C.A.P. 15016 – ☎ 0144.715151 FAX 0144.714258

PEC: comune.cassine@legalmail.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI (CAPOLUOGO – SANT'ANDREA – GAVONATA E CARANZANO).

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Cassine (AL) intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, di cui in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Il concedente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Allo scopo sarà utilizzato il MePA.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad iscriversi preventivamente a detto portale.

ENTE COMMITTENTE

Denominazione: **Comune di Cassine**

Area di riferimento: Ufficio Necroscopico e Cimiteriale

Responsabile Unico del Progetto: Sig. RATTO Paola

Indirizzo: Piazza Vittorio Veneto n. 1

Codice fiscale e P. IVA: 00229010061

Telefono: 0144/715151 int. 1

Fax: 0144/714258

Sito web ufficiale: <https://www.comune.cassine.al.it/>

E-mail: anagrafe@comune.cassine.al.it

Posta elettronica certificata: comune.cassine@legalmail.it

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Cassine, sezione Amministrazione Trasparente, dal 20/12/2024 al 30/12/2024.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento della concessione per la gestione del servizio di illuminazione votiva dei Cimiteri Comunali (Capoluogo – Sant'Andrea – Gavonata – Caranzano).

I contenuti del servizio, il termine per l'esecuzione ed ogni altra notizia sono specificati nel Capitolato d'oneri allegato.

DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 5 (cinque), ripetibile per ulteriori anni 2 (due), con decorrenza dal 01-01-2025 o, se successiva, dalla data di consegna degli impianti di illuminazione votiva.

Il concessionario è tenuto ad osservare, per tutta la durata dell'affidamento della concessione, le tariffe di seguito riportate, determinate con delibera di Giunta comunale n. 89 del 29/11/2024.

L'importo presunto della concessione, della durata di anni 5, è di presunti € 51.781,60, così per complessivi € 72.494,24 in caso di ripetizione per ulteriori anni 2 (I.V.A. esclusa), quantificato come segue:

- 766 (n° di lampade votive attive al 18.10.2024)
- € 13,52 (I.V.A. esclusa, corrispondente al canone di abbonamento annuo per ogni punto luminoso, secondo quanto previsto dal presente capitolato)
- 7 (5 + 2 anni di durata della concessione)

Lo stesso potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette dal contratto da parte degli utenti, senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito.

Il canone dovuto al Comune dal concessionario è quantificato in € 4.000,00 oltre I.V.A. ed è l'ammontare a base della procedura di gara di selezione del contraente.

Il concessionario ha l'obbligo di proseguire - a richiesta dell'Amministrazione comunale - nell'espletamento dei servizi in concessione alle medesime condizioni contrattuali, fino a due mesi oltre la data di scadenza della concessione di cui sopra.

Nell'ipotesi di proroga, il canone che da corrispondere al Comune sarà calcolato in base al valore di aggiudicazione, proporzionalmente rapportato ai giorni di proroga del contratto.

In casi di proroga del rapporto, il concessionario avrà diritto a trattenere i contributi corrisposti dagli utenti per l'allacciamento riscossi fino a tale data e al valore del canone annuo di abbonamento, rapportato ai mesi o giorni in cui il servizio di illuminazione votiva è stato prestato dal medesimo. Gli allacciamenti per i quali è stato pagato il relativo canone dovranno essere eseguiti dal concessionario stesso.

LAMPADE VOTIVE

❖ tariffa da corrispondere *una tantum* per spese di allacciamento:

- ossari e loculi: € 14,75 I.V.A. esclusa per ogni allacciamento;
- tombe di famiglia: € 35,66 IVA esclusa per ogni allacciamento;

❖ tariffa annuale di abbonamento per ciascuna lampada votiva installata: €/cad 13,52 IVA esclusa.

Le tariffe si intendono comprensive di ogni spesa o imposta o costo di spedizione a mezzo posta, fatta eccezione per le spese per il pagamento tramite bollettino postale.

A partire dal secondo anno le tariffe potranno essere adeguate, su richiesta del concessionario, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT. Tale aggiornamento annuale delle tariffe dovrà essere autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale, previa ricezione di motivata richiesta avanzata dal concessionario entro 3 (tre) mesi dalla scadenza di ciascun anno.

È fatto assoluto divieto al concessionario di chiedere od incassare dagli utenti importi di misura diversa da quella prevista dalle tariffe di cui sopra. La violazione del presente divieto comporta l'immediata decadenza della concessione.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione, tramite la piattaforma elettronica MePA, degli operatori individuati ed aventi i requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023. L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, valutabile secondo i parametri di seguito indicati:

- punti 30 su 100 per l'offerta tecnico qualitativa;
- punti 70 su 100 per l'offerta economica (valutata in relazione al maggior rialzo sulla percentuale di canone annuo minimo garantito a favore del Comune di Cassine).

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione è relativa a tutti i quattro cimiteri comunali, nello stato attuale e futuro; il concessionario dovrà effettuare, pertanto, eventuali ampliamenti dell'impianto elettrico, a seguito di espansioni dei cimiteri comunali, senza chiedere compensi. Al termine della concessione detti ampliamenti s'intendono di proprietà comunale, senza che il concessionario possa pretendere alcun indennizzo.

Oggetto del presente avviso è l'affidamento della concessione per l'esecuzione di quanto segue:

- fornitura di energia elettrica alle lampade votive;
- manutenzione e sorveglianza degli impianti in concessione;
- applicazione e riscossione dei canoni annui e dei costi per gli allacciamenti delle utenze;
- eventuale adeguamento degli impianti di illuminazione votiva esistenti e loro estensione a tutte le aree cimiteriali presente e futura;

- relazioni pubbliche con gli utenti del servizio.

L'Amministrazione si riserva al riguardo il diritto di verificare la gestione nel suo svolgimento e di contestarne la regolarità. Si precisa, infine, che il Concessionario dovrà gestire l'attività di concessione in via principale ed esclusiva, tramite la propria organizzazione. È vietato il subappalto.

CONSEGNA DELLE STRUTTURE

Il concessionario prende in carico gli impianti di illuminazione votiva nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; egli dovrà accertarsi che gli stessi siano realizzati in conformità alla normativa.

Al termine del periodo di durata della concessione, il Comune di Cassine resterà comunque proprietario di tutti gli impianti elettrici, delle lampade votive e di ogni attrezzatura servente agli stessi; il concessionario dovrà conservare, durante la concessione, tali impianti in perfetto stato di manutenzione, provvedendo ad eventuali miglioramenti e/o integrazioni, ove prescritto da disposizioni in materia, senza poter pretendere dal Comune concedente alcun compenso o indennità. Il concessionario, inoltre, dovrà, a proprie spese, ripristinare gli impianti in caso di danni naturali o vandalici, senza potersi rivalere sull'ente concedente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare i soggetti attivi sulla piattaforma telematica MEPA nella sezione dedicata al servizio di cui all'oggetto in possesso dei seguenti requisiti:

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti generali stabiliti dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e delle norme previste dal presente disciplinare di gara (idoneità professionale, capacità tecnico-professionali e capacità economico-finanziaria).

In particolare, i soggetti ammessi sono:

- 1) gli operatori economici iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio da affidare in concessione oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 2) società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura;
- 3) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter c.c., tra imprenditori individuali, società commerciali e società cooperative.
- 4) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui all'art. 65, comma 2, D. Lgs. 36/2023, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 5) i raggruppamenti non ancora costituiti; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento

temporaneo e che dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

6) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 2, art. 65 del d.lgs. n. 36/2023, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

7) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009.

Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di cui ai punti 4) e 5), in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro entro 2 (due) mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione del servizio, apposita società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario, nella forma di società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento della società.

La presentazione dell'offerta, in caso di raggruppamenti da costituire, avviene secondo le disposizioni dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e le cause di esclusione sono disciplinate dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l.3 maggio 2010, n.78.

In caso di R.T.I. costituendi, la domanda di ammissione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti con l'indicazione dei ruoli e della percentuale di compartecipazione.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 1, lettere b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la domanda di ammissione deve contenere l'indicazione delle denominazioni di tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023;

b) l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dal d.lgs. n. 81/2008;

c) la mancata applicazione alla concessione delle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e relativi accordi integrativi;

d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;

e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

In ordine al presente affidamento sono previsti, a pena di esclusione, a carico dell'affidataria:

- l'impegno a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti, con la consapevolezza che ogni comportamento contrario a quanto asserito costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'impegno a rispettare tutte le prescrizioni contenute nelle "ulteriori disposizioni" espressamente indicate nel presente Disciplinare e nell'istanza di partecipazione.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI E CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA

Ai fini della partecipazione è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di seguito indicati.

1) Requisiti di carattere generale

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2) Requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali

a) iscrizione alla camera di commercio per attività attinente al servizio da affidare; nel caso di impresa con sede estera dovrà possedere l'iscrizione a uno dei registri commerciali o professionali dello stato di cui all'allegato IX DC del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;

b) aver svolto con buon esito, nel triennio antecedente alla data del presente disciplinare, servizi analoghi a quelli da affidare. Possono rientrare nel computo i servizi conclusi nel triennio di riferimento ed i servizi attualmente in corso che siano stati realizzati per una quota almeno pari a quella prevista nel presente bando (riferita alla durata contrattuale) e non abbiano dato luogo a contestazione da parte dell'Ente concedente.

3) Requisiti di capacità economico finanziaria:

dichiarazione di aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023) un fatturato globale relativo a servizi analoghi a quelli posti a base di gara, per un importo non inferiore a quello di cui al presente avviso. Il valore del fatturato minimo è richiesto in funzione del riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici nonché di esperienza maturata nel settore.

In caso di partecipazione di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o non ancora costituiti:

- i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale devono sussistere in capo a tutti i soggetti raggruppati e/o consorziati;
- i requisiti di capacità tecnica devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo/mandataria;

- i requisiti di capacità economica e finanziaria (lettera di referenza) dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento. In caso di Consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

- i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione del servizio.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato-allegato A) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/12/2024 esclusivamente** a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: comune.cassine@legalmail.it

Si precisa che **non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine e/o con modalità diverse.**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito sarà esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse. Il Comune di Cassine si riserva di mantenere valido il procedimento preselettivo di cui alla presente, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a n. 5 e anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo delle ditte dei requisiti di legge.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Cassine in occasione della procedura negoziata di affidamento.

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cassine, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cassine. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21, e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo: <https://www.comune.cassine.al.it/it-it/privacy>.