

Comune di CASSINE (AL)

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 15016 - Cassine - (AL)
Tel. 0144.715151 - Fax 0144.714258 - e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

Prot. n.

Oggetto : PROGETTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL), BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI ASTICA – MUTUI, Importo Complessivo Euro 471.200,00, CUP, CIG, PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, aggiornamento 30/11/2017

Dichiarazione di disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori

La sottoscritta GEOM. GLORIA GIAVINO in qualità di R.U.P. del Comune di CASSINE(AL), in merito al progetto dei lavori in oggetto, con la presente

DICHIARA

- la proprietà comunale e la piena disponibilità dell'edificio e delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori in progetto;
- l'assenza di discariche autorizzate di proprietà Comunale;
- che in relazione ai lavori da svolgersi in progetto non sussistono altri vincoli urbanistici, edilizi, ecc. ad eccezione del vincolo Legge 42/2004 s.m.e.i. e del Decreto 28 febbraio 2005, in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo storico, artistico, architettonico e che è stato ottenuto il relativo parere favorevole dalla Sovrintendenza ai Beni Architettonici Culturali;
- l'esistenza del certificato di agibilità dell'edificio esistente;
- l'assenza di segnalazioni di problematiche statiche dell'edificio esistente;
- le opere di manutenzione previste in progetto non hanno consistenza strutturale con riferimento alla D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014 e al D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- l'esistenza della relazione Certificato di Prevenzione incendi V. F. dell'edificio e della centrale termica;
- l'indisponibilità economica comunale per la completa sistemazione dell'edificio e quindi la decisione di realizzare parte delle opere di adeguamento dell'edificio con interventi successivi;
- l'adeguatezza del Prezziario Regionale vigente 2017 per la stesura della stima dei lavori;
- che la capienza massima prevista nell'edificio è superiore a 100 persone;
- che le aliquote IVA applicabili attualmente sono rispettivamente per il l'appalto lavori il 10%, e per le prestazioni tecniche il 22%.

CASSINE(AL)
agg. 30/11/2017

IL R.U.P. Comunale
Geom. Gloria Giavino

.....