

## COMUNE DI CASSINE (AL)

Via Giacomo Matteotti n°10  
15010 CASSINE (AL)

### SCHEMA DI CONTRATTO

ATTO PUBBLICO D'APPALTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO  
ALLA NORMATIVA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E  
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL)  
- Importo Complessivo Euro 471.200,00 - aggiornamento 30/11/2017

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemila ..... il giorno ..... (.....in lettere) del mese di .....(.....in lettere), nell'ufficio di Segreteria del Comune di CASSINE(AL), avanti a me, ....., responsabile del procedimento autorizzato ai sensi dell'art. 97 -comma 4- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», a rogare i contratti nei quali Il Comune di CASSINE (AL) è parte, senza assistenza di testimoni per avervi i componenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi i signori:

a) \_\_\_\_\_, funzionario comunale, nato a \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_, Piazza \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, presso la sede municipale, il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di CASSINE (AL) avente codice fiscale \_\_\_\_\_, che rappresenta ai sensi degli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico;

b) «ditta\_titolare», imprenditore, nato a «ditta\_tit\_nascita» il \_\_\_\_\_ che interviene a questo atto in qualità di titolare dell'omonima impresa [oppure rappresentante legale di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»];

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, per il presente atto convengono di comune accordo quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta numero «n\_esecutivo» in data «data\_esecutivo», esecutiva ai sensi di Legge, veniva approvato il progetto esecutivo PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL) . - BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI - Importo Complessivo Euro 471.200,000 , (importo lavori €. **361.488,10**, importo oneri di sicurezza aggiuntivi €. **8.026,57**, importo soggetto a ribasso d'asta €. **353.461,53**);

- con deliberazione del Comune di CASSINE (AL) numero ..... in data ..... e determina a contrattare del responsabile del procedimento n. «det\_contrat\_n» in data«det\_contrat\_data», veniva disposto \_\_\_\_\_ ;

- l'Amministrazione appaltante, approvando le risultanze di gara con determinazione del responsabile dell'ufficio ..... del comune n. «det\_affida\_n» in data «det\_affida\_data», ha disposto l'affidamento dei lavori in discussione alla convenuta ditta alle condizioni, come di seguito specificate;

- il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto, il verbale di cantierabilità in data ....., rubricato al protocollo n. ....

- è stato accertato, mediante acquisizione della certificazione prevista dall'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998 n.252, la insussistenza nei confronti dell'impresa aggiudicataria nonché dei titolari di essa, di procedimenti o provvedimenti rientranti tra quelli previsti dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;

- l'impresa ha provveduto a costituire a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi contrattuali la prescritta cauzione definitiva di Euro ..... nella misura del 10% (10 per cento) dell'importo contrattuale netto dell'appalto mediante .....

- l'impresa, in possesso dell'attestazione dell'attestazione di qualità rilasciata in data ..... dalla s. o. a., ha provveduto a costituire a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi contrattuali la prescritta cauzione definitiva di Euro ..... nella misura del 10% (10 per cento) dell'importo contrattuale netto dell'appalto mediante \_\_\_\_\_;

- è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.  
Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1.: Richiamo delle premesse

1. I summenzionati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2.: Oggetto del contratto

1. Il COMUNE DI CASSINE (AL) nella persona del qui costituito predetto funzionario affida in appalto al sopraindicato appaltatore e per esso al suo titolare [legale rappresentante] signor «ditta titolare» che accetta, l'appalto dei lavori PER I PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL) . - BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI - Importo Complessivo Euro 471.200,000 , (importo lavori €. **361.488,10**, importo oneri di sicurezza €. **8.026,57**, importo soggetto a ribasso d'asta €. **353.461,53**); da eseguirsi secondo il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale numero «n\_esecutivo» in data «data\_esecutivo» che l'appaltatore in persona del proprio rappresentante qui costituito dichiara di integralmente conoscere.

Articolo 3.: Condizioni di affidamento

1. L'appalto si intende concesso ed accettato **A MISURA PER LE OPERE EDILI ED A CORPO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, A MISURA per quanto riguarda le opere di sicurezza aggiuntivi speciali** sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni, oneri e modalità contenute nel presente contratto e, per quanto in esso non riportato, nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Per quanto non previsto nei predetti atti si intendono espressamente richiamate ed accettate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i..

Articolo 4.: Adempimenti in materia di lavoro dipendente.

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

2. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

3. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

4. A fronte dei predetti obblighi verranno effettuate le ritenute a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto; per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettuerà altresì trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

5. Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

DOC. N. 18 - SCHEMA DI CONTRATTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL) .  
- BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI  
Importo Complessivo Euro 471.200,000- aggiornamento 30/11/2017

Articolo 5.: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'impresa dovrà altresì osservare nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto le norme e prescrizioni delle Leggi e Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
2. In particolare, l'impresa si obbliga a rispettare le cautele e procedure di lavoro previste dai piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori D.Lgs. n. 81/2008 e.s.m.e.i. appositamente predisposti e depositati presso gli uffici comunali, ed il cui contenuto viene qui integralmente richiamato costituendo parte integrante e sostanziale del presente contratto.
3. L'appaltatore si obbliga a fornire tempestivamente al direttore dei lavori ovvero coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore comporteranno la risoluzione del presente contratto previa formale messa in mora.

Articolo 6.: Ammontare del contratto "A".

CONTRATTO "A"

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro «prezzo\_euro» (diconsi Euro ..... ) di cui:
  - a) Euro «offerta\_euro» per lavori veri e propri;
  - b) Euro «di\_cui\_oneri\_sicurezza\_euro €. **8.026,57**» (diconsi Euro ottomilaventisei e centesimi cinquantasette) per oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato **"a CORPO E MISURA"** ai sensi degli articoli 326 e 329, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato "F"; per la parte di lavori "a corpo", prevista in Euro ....., l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 7.: Domicilio dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di CASSINE (AL), all'indirizzo ....., presso la sede municipale.....
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 8.: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni: per il contratto "A" «**160**\_esecuzione» (**Centosessanta**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Articolo 9.: Penale per i ritardi - Premio di accelerazione.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 3 (TRE) per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad Euro .....
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori o nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della

penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

3. In ragione del particolare interesse della stazione appaltante all'ultimazione anticipata dei lavori, qualora la predetta ultimazione finale avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, all'appaltatore è riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari al 0.00 per cento dell'importo giornaliero della penale; il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali.

#### Articolo 10.: Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### Articolo 11.: Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore le spese di contratto, imposte, tasse di cui a successivo articolo.

Articolo 12.: Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quantità eseguita e rilevata. Le progressive quantità delle lavorazioni che sono eseguite sono oggetti di misurazione congiunta tra l'impresa esecutrice e il direttore dei lavori che deve controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; tale computo metrico ha rilevanza contrattuale e i suoi dati sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la quantità della lavorazione eseguita per il relativo prezzo elementare e applicato il ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo a corpo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 13.: Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 14.: Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi ( redatti in base al Preziario Regionale di competenza in vigore) stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.

Articolo 15.: Pagamenti in acconto e a saldo.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo per il **Contratto "A"** non inferiore a **€. 50.000,00 (CINQUANTAMILA)**.
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 120 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale il quale dovrà essere svolto entro 90 giorni dal certificato di ultimazione lavori.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro novanta giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione collaudo provvisorio
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 16.: Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 113/bis del D.Lgs. 50/2016 e agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto approvato con d.M. n. 145 del 2000.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi sessanta giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 17.: Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di SEI MESI dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 18.: Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo (ingiustificato qualsiasi motivo di carattere economico);
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, (ingiustificato qualsiasi motivo di carattere economico) in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- l) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del Decreto n. 81 del 2008. ;

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 19.: Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, possono essere deferite ad arbitri, ai sensi degli art. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016.

DOC. N. 18 - SCHEMA DI CONTRATTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL) .  
- BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI  
Importo Complessivo Euro 471.200,000- aggiornamento 30/11/2017

Articolo 20.: Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. La stazione appaltante «non provvede», al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 21.: Responsabilità verso terzi e assicurazioni.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per un massimale di Euro 500.000,00 .
3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni dai rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo errori o insufficiente progettazione, azione di terzi o causa di forma maggiore per la medesima durata, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per un massimale di Euro 3.000.000,00.

Articolo 22.: Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- Doc. N. 1 : - Relazione generale, illustrativa e tecnica.  
Doc. N. 3 : - Elaborati grafici :  
Tav. 3-1 : - Planimetria catastale e PRG;  
Tav. 3-2 : - Planimetrie intervento in progetto;  
Tav. 3-3 : - Planimetrie di rilievo dell'esistente;  
Tav. 3-4 : - Progetto impianto termico;  
Tav. 3-5 : - Progetto ripristino coperture;  
Tav. 3-6 : - Planimetrie di confronto tra rilievo e progetto;  
Tav. 3-7 : - Elaborati verifica strutturale.  
Doc. N. 4 : - Quadro economico.  
Doc. N. 5 : - Documentazione fotografica dell'esistente.  
Doc. N. 6 : - Fascicolo dell'opera.  
Doc. N. 7 : - Piano economico e finanziario.  
Doc. N. 8 : - Cronoprogramma.  
Doc. N. 9 : - Dichiarazione di disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori .  
Doc. N. 10 : - Piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, art. 100 decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, allegati n. 1,2,3.;  
Doc. N. 11 : - Piano di manutenzione delle opere.  
Doc. N. 12 : - Quadro dell'incidenza della manodopera.  
Doc. N. 13 : - Capitolato speciale d'appalto.  
Doc. N. 14 : - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi.  
Doc. N. 15 : - Dichiarazioni di conformità delle opere in progetto alle normative vigenti.  
Doc. N. 16 : - Relazione di verifica strutturale delle opere in progetto.  
Doc. N. 17 : - Relazione di calcolo dell'impianto termico in progetto.

Articolo 23.: Spese di contratto e trattamento fiscale.

1. Sono a carico dell'esecutore senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali nonché le spese ad esse correlate quali, i bolli, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
  - b) le tasse e gli altri oneri per il conseguimento di autorizzazioni o nulla osta amministrativi o tecnici occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti per occupazione temporanea di suolo pubblico, concessioni di cava, oneri di scarico, diritti di discarica ecc., direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

DOC. N. 18 - SCHEMA DI CONTRATTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL) .  
- BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI  
Importo Complessivo Euro 471.200,000- aggiornamento 30/11/2017

2. Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. 19 aprile 200, n. 145 se al termine dei lavori il valore dell'appalto risulta maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Se invece il valore dell'appalto risulta, al termine delle opere, di entità inferiore a quello originario, il Responsabile Unico del Procedimento, su richiesta dell'esecutore, rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

3. A carico dell'esecutore restano comunque tutte le imposte, tasse, diritti e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sull'esecuzione delle opere e sulle forniture oggetto dell'appalto.

4. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) nella misura stabilita dalla legge. Tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

Articolo 24.: Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 , e successive modificazioni, l'Appaltatore prende atto che l'Amministrazione affidataria tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io segretario rogante ho ricevuto e dattiloscritto il presente atto su carta resa legale di \_\_\_\_ pagine intere e \_\_\_\_ righe della \_\_\_\_ fino a questo punto.

Dello stesso ho dato lettura ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

CASSINE (AL) aggiornamento 30/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE:

.....

L'IMPRESA:

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*GEOM. GLORIA GIAVINO*

.....

IL SINDACO:

*SIG. GIANFRANCO LORENZO BALDI*

.....